



J'ADORE

EXKLUSIVES WOHNEN IN WIL



J'ADORE

Im Projekt «J'adore» finden exklusives Wohnen, Naturnähe und die Annehmlichkeiten eines urbanen Lebens zusammen. Die drei exklusiven Mehrfamilienhäuser an der Fürstenlandstrasse in Wil (SG) bieten insgesamt neun Wohnungen, die selbst höchsten Ansprüchen an Geschmack und Grosszügigkeit genügen. Die Bauten zeichnen sich durch eine moderne, zurückhaltende und überaus konsequente Architektur aus. Folgerichtig gewährt Ihnen Ihr neues Domizil nicht nur grösstmögliche Privatsphäre, sondern steht auch für hochwertige Ausstattung und Verarbeitung. Schliesslich sollen Sie sich hier nicht bloss wohl, sondern umgehend zuhause fühlen. Um dies zu erreichen, wurde im «J'adore» jedem Detail grosse Beachtung geschenkt.



AUSSICHT

Wer eine der insgesamt neun Wohnungen im «J'adore» bezieht, kommt in den Genuss einer bis zu 120 Quadratmeter grossen Terrasse. Auf dieser lässt sich nicht nur das Leben mit Familie und Freunden in vollen Zügen auskosten, sondern man kann sich auch zahlreicher Sonnenstunden erfreuen. Die prächtige Aussicht in Richtung Toggenburg und die Berge bringt mit sich, dass Sie sich an Ihrem Wohnort von intakter Natur umgeben fühlen. Um das Verweilen auf Ihrer Terrasse möglichst angenehm zu gestalten, wurde diese mit edlen Feinsteinplatten bestückt. Nicht zuletzt dient Ihnen die Terrasse auch als Inspirationsquelle: Von dieser aus sind Teilstücke der über 180 Kilometer Wanderwege rund um Wil einsehbar. Ein Beweis dafür, dass es in der Region Vielfältiges zu unternehmen und noch mehr zu entdecken gibt – sowohl zu Fuss als auch mit dem Velo.



WOHNEN

Die neun Wohnungen an der Fürstenlandstrasse überzeugen nicht zuletzt durch ihr exquisites Innenleben – und dies bereits auf den ersten Blick. Im Mittelpunkt der 5.5-Zimmer-Appartements mit einer Fläche von bis zu 185 Quadratmetern steht der überaus einladend gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Er verkörpert Grosszügigkeit, besticht mit einem klugen Grundriss und bietet zudem direkten Zugang zur Terrasse mit ihrer prächtigen Fernsicht. Zum stilicheren und attraktiven Ambiente tragen nebst dem eleganten Parkett auch die grossen Fensterfronten bei – sie bescheren optimale Lichtverhältnisse. Beim Ausbau der Wohnungen stand insbesondere der Komfort im Fokus. Darüber hinaus überzeugen nicht nur die ausgesuchten Materialien in Bad und Küche, sondern auch andere Komponenten wie beispielsweise die intelligente Wohnraumsteuerung, das Passivkühlsystem und die Erdsonden-Wärmepumpe. Die ganze Überbauung wird zudem Minergie P zertifiziert.



WIL

Die Marktstadt Wil mit ihren rund 24 000 Einwohnerinnen und Einwohnern gilt als «Tor zum Toggenburg» – und zugleich als regionales Zentrum des Kantons St. Gallen. Dank seiner reizvollen und bestens erhaltenen Altstadt ist Wil beliebtes Ausflugsziel und wird als Wohnort sehr geschätzt. Ihr neues Domizil an der Fürstenlandstrasse liegt nur wenige Schritte von der offenen Natur entfernt. Doch auch das Stadtzentrum mitsamt seinem äusserst attraktiven Einkaufsangebot lässt sich zu Fuss im Nu erreichen. Das ist eine Konstellation, die es Ihnen – ganz nach Lust und Laune – erlaubt, zu einem Stadtbummel, einer abwechslungsreichen Wanderung oder zur Velotour aufzubrechen. Aufgrund vorzüglicher Anbindung an die Autobahn A1/E60 und dank dem Bahnhof Wil ist zudem sichergestellt, dass Sie rasch, direkt und bequem an Ihre Reiseziele gelangen.



PROJEKTLEITUNG BAULEITUNG VERKAUF

LIV. Immobilien AG

LIV Immobilien AG

Hofbergstrasse 53

CH-9500 Wil

Tel.: 079 333 64 46

info@liv-immobilien.ch

www.liv-immobilien.ch

WWW.JADORE-WIL.CH